



GEMEINDE GMUND A. TEGERNSEE

Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Datum: Dienstag, 16.07.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:09 Uhr
Ort: Gmund a. Tegernsee, Kirchenweg 6, Rathaus, Sitzungssaal

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Alfons Besel

Schriftführer: Florian Ruml

stimmberechtigte Mitglieder

Bauer, Tobias	
Berghammer, Josef	
Besel, Alfons	Erster Bürgermeister
Ettenreich, Bernd	
Huber, Franz	
Huber, Johann	
Huber, Michael	
Kaulfersch, Maria	
Kohler, Korbinian	
Kozemko, Herbert	Zweiter Bürgermeister
Mayer, Martin	
Rabl, Georg	
Schack, Andrea	
Schmid, Johann	
Stecher, Josef	
von Miller, Barbara	
Zierer, Christine	Dritte Bürgermeisterin

Gemeindeverwaltung

Dorn, Georg	
Ruml, Florian	Schriftführer
Wild, Christine	

Entschuldigt fehlen

Ettstaller, Martina
Floßmann, Florian
von Preysing, Franz
Wagner, Laura

Die Sitzung beginnt um 19:00 Uhr mit einem nichtöffentlichen Teil.

Im Anschluss daran folgt der öffentliche Teil.

Öffentliche Niederschrift

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.06.2024
gem. Art. 54 Abs. 2 GO**

Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 18.06.2024 wurde im Umlaufverfahren genehmigt.

Beschluss Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmung 17 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen

**TOP 4 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des
Bebauungsplanes Nr. 45 "SO Kreuzstr. - BSA-Gelände";
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Die frühzeitige Beteiligung fand in der Zeit vom 20.05.2022 bis 21.06.2022 statt. Die dabei eingegangenen Stellungnahmen wurden in der Sitzung am 18.07.2023 behandelt und abgewogen.

Es wurde nun der Entwurf zur öffentlichen Auslegung erstellt.

Dies hat nun so lange gedauert, da zum einen vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen (zur Umsiedlung der Haselmaus) durchgeführt und auf ihre Wirksamkeit geprüft werden mussten. Und zum anderen mussten weitere Ausgleichsflächen gefunden und festgelegt werden.

Gegenüber dem Vorentwurf wurde der Flächennutzungsplan-Änderungsentwurf nun im Bereich der Grünordnung bzw. Pflanzgebote um den Geltungsbereich angepasst.

Beschluss Der Gemeinderat billigt die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 45 „SO Kreuzsstraße II – BSA Gelände“ in der Fassung vom 04.07.2024.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange am Verfahren zu beteiligen.

Abstimmung 15 Ja-Stimmen
 2 Nein-Stimmen

**TOP 5 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 45
"SO Kreuzstr. - BSA-Gelände";
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Die frühzeitige Beteiligung fand in der Zeit vom 20.05.2022 bis 21.06.2022 statt. Die dabei eingegangenen Stellungnahmen wurden in der Sitzung am 18.07.2023 behandelt und abgewogen.

Es wurde nun der Entwurf zur öffentlichen Auslegung erstellt.

Dies hat so lange gedauert, da zum einen vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen (zur Umsiedlung der Haselmaus) durchgeführt und auf ihre Wirksamkeit geprüft werden mussten. Und zum anderen mussten weitere Ausgleichsflächen gefunden und festgelegt werden.

Gegenüber dem Vorentwurf wurde der Bebauungsplan in folgenden Bereichen geändert oder angepasst:

- Aufnahme eines Pflanzgebots am westlichen Geltungsbereich
- Erweiterung der Grünordnung am nördlichen Geltungsbereich
- die gestrichelte Zufahrt im Grünstreifen im Süden entfällt
- Aufnahme der Ausgleichsflächen und Festlegung der Ausgleichsmaßnahmen)
- Festsetzungen zu den Wohnungen (Nr. 2.1.2)
- Ergänzung der Hinweise Nr. 4.12 (Oberflächenwasser / Grundwasser / Wasser) und 4.13 (Boden)
- Aufnahme Hinweis Nr. 4.14 (Land- und forstwirtschaftliche Emissionen)
- Überarbeitung und Ergänzung des Umweltberichtes hinsichtlich der Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen einschließlich der Naturschutzfachlichen Eingriffsregelung in der Bauleitplanung (hauptsächlich Seite 27 ff.)

Zur öffentlichen Auslegung wird auch § 3 „Besondere Anforderungen an das Vorhaben, städtebauliche Zielvorgaben“ des Durchführungsvertrages mit ausgelegt.

Die Mehrheit des Gemeinderates macht nochmal deutlich, dass sie hinter der Planung steht. Es wird die heimische Wirtschaft gestärkt und Arbeitsplätze erhalten bzw. geschaffen. Das Gebiet ist keine freie Wiese mehr, die nun in Anspruch genommen wird.

Die Gegenseite bemängelt den hohen Flächenverbrauch sowie den zunehmenden Verkehr. Des Weiteren wird das Ortsbild und die Natur beeinträchtigt.

Beschluss Der Gemeinderat billigt den Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 45 „SO Kreuzstraße II – BSA Gelände“ in der Fassung vom 04.07.2024. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange am Verfahren zu beteiligen.

Abstimmung 15 Ja-Stimmen
 2 Nein-Stimmen

TOP 6

**Kinderbetreuung;
Sanierung des Kellers nach Wasserschaden im Pius-Kinderhaus**

Folgende Arbeiten die aus dem Wasserschaden vom Jahr 2023 entstanden sind wurden bisher wie folgt durchgeführt:

Bodenbeläge, Trockenbauwände, Einbauküche, WC-Anlage und der Estrich wurden ausgebaut und eine Asbestsanierung durchgeführt.

Aktuell ist somit ein Rohbauzustand hergestellt.

Um besser bewerten zu können, wie sich die Situation (hinsichtlich Grundwasser und stärke Bodenplatte) vor Ort darstellt, wurde die Bodenplatte (15 cm stark) die zwischen den Streifenfundamenten betoniert ist, an für die Ermittlung des weiteren Vorgehens passenden Stellen geöffnet.

Herausgekommen ist, dass sich bei den freigelegten Öffnungen ca. 10- 15 cm unter der Unterkante der Bodenplatte Wasser steht, das beim nächsten Starkregen vermutlich wieder steigen wird.

Folgende 3 Varianten stehen aus Sicht der Verwaltung und unseres Architekten Herr Michi Huber zur Wahl:

Variante 1:

Alternative Abdichtung des Kellers laut Angebot der Fa. Biebl und Söhne mittels Schleiersuspension. Das Angebot für die Schleierabdichtung (*) der Sohle liegt bei ca. € 150.000,- €. Hierin sind aber noch nicht die Wände und im Angebot aufgeführte Eventualpositionen enthalten. Die gesamten Kosten werden zwischen € 170.000,- € bis € 190.000,-€ liegen.

Der Erfolg ist zweifelhaft. Es kann sein, dass mehrfach nachgearbeitet werden muss. Der Innenausbau kann erst erfolgen, wenn man den Lastfall geprüft hat.

(*)Erklärung Schleierabdichtung:

Dafür wird im ersten Schritt ein gleichmäßiges Raster aus versetzt platzierten Bohrlöchern angelegt. In dieses werden dann die Packer mittels 2K-Injektionspumpe injiziert und mit Druck unter die Bodenplatte und eventuell hinter das angrenzende Mauerwerk gepresst. So entsteht an der Außenseite der Bodenplatte eine wasserundurchlässige Barrikade und es werde zugleich vorhandene Hohlräume im Mauerwerk für eindringendes Wasser versperrt.

Variante 2:

Erneuerung der Sohle aus wasserundurchlässigem WU-Beton mit den notwendigen Abdichtungsanschlüssen.

Die Maßnahme würde laut ganz grober Kostenschätzung von Michi Huber ca. 350.000,00 € kosten.

Die WU-Bodenplatte muss eine Mindestdicke von 25 cm haben was bedeuten würde, dass statt der derzeitigen fertigen Raumhöhe von 2,45 m nur noch 2,35 m Raumhöhe bleiben würde (BayBo Art 45 Aufenthaltsräume mind. 2,40 m gefordert). Die Bodenplatte müsste dementsprechend um mind. 10 cm nach unten gelegt werden.

Ob der gesamte Wassereintritt (auch in den Wänden) gestoppt werden kann ist bei den vielen Anschlussdetails nicht sicher zu sagen und es stehen womöglich in der Zukunft Nacharbeiten an.

Variante 3:

Die Öffnungen in der Bodenplatte schließen und den Keller vorübergehend als Lager nutzen.

Die Möglichkeit eines Abrisses des gesamten Gebäudeflügels mit den darüberliegenden beiden Gruppen, Turnraum sowie der 9 Wohnungen (1 Wohnung derzeit als Lager genutzt) überdenken.

Bei allen 3 Varianten bleibt die mangelhafte Drainage und Regenentwässerung im Außenbereich, die nach jetzigem Stand ebenfalls ertüchtigt werden muss.

Der Gemeinderat wird gebeten sich hinsichtlich der drei Varianten Gedanken zu machen, in welche Richtung weiter geplant werden soll.
Aus Sicht der Verwaltung sollte für die Variante 2 und Variante 3 eine genauere Kostenschätzung durch Atelier Glasnhof erarbeitet werden. Das Ergebnis wird dem Gemeinderat dann in einer der folgenden Sitzungen vorgelegt.

Herbert Kozemko (im Hauptberuf Maurermeister und Inhaber einer Baufirma) spricht sich aus fachlicher Sicht gegen die Variante 1 aus.

Korbinian Kohler möchte wissen, ob die ausführende Firma eine Garantie für das Abdichten mit der Suspensionslösung gebe.

Herbert Kozemko verneint dies. Der Vorsitzende bestätigt, dass dies auch Ergebnis nach eingehenden Gesprächen mit dem Architekten ist.

Josef Stecher erkundigt sich nach der Ursachenfindung für den Schaden. Herbert Kozemko verweist auf die problematische Entwässerungssituation, verbunden mit der schadhafte Bauweise.

Dies und die Hanglage sowie die Nutzung der angrenzenden Freiflächen durch den Kindergarten mache eine Sanierung problematisch.

Beschluss Die Öffnungen in der Bodenplatte sind zu schließen und der Keller ist vorübergehend als Lager nutzen.

Abstimmung 17 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen

TOP 7 Mittelfristige Finanzplanung der Gemeinde Gmund a. Tegernsee für die Jahre 2023 bis 2027; Beschlussfassung über den Finanzplan 2024 und das Investitionsprogramm

Mit Schreiben vom 20.06.2024 ist die Haushaltssatzung der Gemeinde Gmund a. Tegernsee für das Haushaltsjahr 2024 rechtsaufsichtlich genehmigt worden.

Nachzuholen ist noch eine gesonderte Beschlussfassung über den Finanzplan (VV Nr. 2 zu § 24 KommHV).

Der Finanzplan 2023 bis 2027 sowie das Investitionsprogramm 2023 bis 2027 liegen den Gemeinderatsmitgliedern vor.

Beschluss Der Gemeinderat beschließt, den Finanzplan 2023 bis 2027 sowie das Investitionsprogramm für die Jahre 2023 bis 2027 in der vorliegenden Fassung zu billigen.

Abstimmung 17 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen

TOP 8 Veröffentlichung von nichtöffentlichen Beschlüssen des Gemeinderats aus dem Jahr 2021

Die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse werden der Öffentlichkeit bekannt-gegeben, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (vgl. Art. 52 Abs. 3 Gemeindeordnung).

Wegen des Umfangs der zu veröffentlichenden Beschlüsse hat die Verwaltung Folgendes vorgeschlagen: Eine Aufstellung der betreffenden Beschlüsse wird den Gemeinderatsmitgliedern rechtzeitig vorgelegt.

Es braucht dann nur noch auf die Aufstellung Bezug genommen werden, ohne die einzelnen Beschlüsse zeitaufwendig zu verlesen. In das Protokoll der öffentlichen Sitzung wird dann aufgenommen, welche Beschlüsse veröffentlicht wurden (lt. Schreiben des Bay. Staatsministerium des Innern vom 09.06.1999). Damit ist auch die tatsächliche Bekanntgabe gegenüber der Öffentlichkeit nach außen gewährleistet.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.01.2016 dieser Vorgehensweise zugestimmt.

Eine Liste mit Beschlüssen aus den Jahren 2021, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden und zur Veröffentlichung vorgesehen sind, wurde den Gemeinderatsmitgliedern vorab zugesandt bzw. im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

Beschluss Der Gemeinderat hat keine Einwände, die in der Anlage aufgeführten Beschlüsse zu veröffentlichen. Die in der Anlage aufgeführten Beschlüsse werden in das Protokoll der öffentlichen Sitzung aufgenommen.

Abstimmung 17 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen

TOP 9 Veröffentlichung von nichtöffentlichen Beschlüssen des Gemeinderats aus dem Jahr 2022

Die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse werden der Öffentlichkeit bekanntgegeben, sobald die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (vgl. Art. 52 Abs. 3 Gemeindeordnung).

Wegen des Umfangs der zu veröffentlichenden Beschlüsse hat die Verwaltung Folgendes vorgeschlagen: Eine Aufstellung der betreffenden Beschlüsse wird den Gemeinderatsmitgliedern rechtzeitig vorgelegt.

Es braucht dann nur noch auf die Aufstellung Bezug genommen werden, ohne die einzelnen Beschlüsse zeitaufwendig zu verlesen. In das Protokoll der öffentlichen Sitzung wird dann aufgenommen, welche Beschlüsse veröffentlicht wurden (lt. Schreiben des Bay. Staatsministerium des Innern vom 09.06.1999). Damit ist auch die tatsächliche Bekanntgabe gegenüber der Öffentlichkeit nach außen gewährleistet.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.01.2016 dieser Vorgehensweise zugestimmt.

Eine Liste mit Beschlüssen aus den Jahren 2022, die in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurden und zur Veröffentlichung vorgesehen sind, wurde den Gemeinderatsmitgliedern vorab zugesandt bzw. im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

Die Veröffentlichung der Beschlüsse wurde aufgrund des Arbeitsanfalls leider zurückgestellt, soll künftig aber regelmäßiger erfolgen.

Michael Huber erklärt, dass die Öffentlichkeit ein hohes Gut ist. Die Veröffentlichung der Beschlüsse soll daher künftig zeitnaher erfolgen. Er schlägt vor, am Beginn einer öffentlichen Sitzung die nichtöffentlichen Beschlüsse der jeweils vorhergehenden Sitzung zu veröffentlichen. Der erste Bürgermeister teilt mit, diese Anregung mitzunehmen.

Beschluss Der Gemeinderat hat keine Einwände, die in der Anlage aufgeführten Beschlüsse zu veröffentlichen. Die in der Anlage aufgeführten Beschlüsse werden in das Protokoll der öffentlichen Sitzung aufgenommen.

Abstimmung 17 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen

TOP 10 Informationen des Bürgermeisters

a)

Brücke in Thalmühl:

Am 08.07.2024 ist mit der Verstärkung der Brückenträger im Fertigteilwerk begonnen worden (geschätzte Dauer: 40 Tage). Ab Anfang August werden die Arbeiten vor Ort in Thalmühl wieder aufgenommen. Vom Betonieren des Brückenkörpers bis zur Fertigstellung muß von einem Vierteljahr ausgegangen werden. Mit der Fertigstellung kann daher Mitte November gerechnet werden.

b)

Am 12.09.24 startet der wöchentliche Einkaufsfahrdienst für nicht mehr mobile Gmunder Seniorinnen und Senioren. 12 ehrenamtliche Helfer in Zweiertteams werden die Senioren von zuhause abholen, zum Einkaufen fahren und dann wieder nachhause bringen. Gerne sind sie auch bei Bedarf, beim Einkauf und dem Transport der Einkäufe in die Wohnung behilflich.

Der Vorsitzende dankt bereits vorab den Organisatoren, vorneweg Kerstin Putzinger, dem Team im Rathaus und den ehrenamtlichen Helfern für dieses hilfreiche Angebot.

c)
Erster Bürgermeister Alfons Besel verweist auf den Tätigkeitsbericht 2023 des Gemeindearchivars Gerhard Seidl (Bericht ist im RIS eingestellt). Alfons Besel dankt Gerhard Seidl für sein umfangreiches Tun – von der reinen Archivierung über die Beantwortung von Anfragen bis zur Recherche und Heimatforschung. Ein großer Arbeitsblock war im vergangenen Jahr auch die Digitalisierung von 1.200 Foto-Negativen.

Gmund a. Tegernsee 13.09.24

Alfons Besel
Vorsitzender

Christine Wild
Schriftführerin

Florian Ruml
Schriftführer

Anlage zur Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 16.07.2024 (TOP 9):

Liste der Beschlüsse, die veröffentlicht werden sollen (Endfassung, anonymisiert)
--

024-03

**Gemeindeordnung (GO);
Veröffentlichung von nichtöffentlichen Beschlüssen des Gemeinderats
aus dem Zeitraum 01.01. bis 31.12.2021**

I. Aktenvermerk:

Die nachfolgenden, in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse werden der Öffentlichkeit bekanntgegeben, da die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind
(Art. 52 Abs. 3 GO).

Die Gründe für die Geheimhaltung fallen weg, wenn
a) Rücksichten auf das Wohl der Allgemeinheit oder
b) berechnigte Ansprüche Einzelner
einer Veröffentlichung nicht mehr entgegenstehen.

Bekanntgegeben wird nur der Beschluss selbst.

Die Bekanntgabe des vollen Beschlusswortlautes erfolgt nur, wenn die Gründe für die Geheimhaltung vollständig entfallen sind.

Der Sachverhalt, der Verlauf der Beratung im Gemeinderat und das Abstimmungsergebnis (Ja/Nein-Stimmen) werden nicht bekanntgegeben.

Wegen des Umfangs der zu veröffentlichenden Beschlüsse wird vorgeschlagen:

Eine Aufstellung der betreffenden Beschlüsse wird den Gemeinderatsmitgliedern rechtzeitig vorgelegt. Es braucht dann nur noch auf die Aufstellung Bezug genommen werden, ohne die einzelnen Beschlüsse zeitaufwendig zu verlesen.

In das Protokoll der öffentlichen Sitzung wird dann aufgenommen, welche Beschlüsse veröffentlicht wurden (lt. Schreiben des Bay. Staatsministerium des Innern vom 09.06.1999). Damit ist auch die tatsächliche Bekanntgabe gegenüber der Öffentlichkeit nach außen gewährleistet. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.01.2016 dieser Vorgehensweise zugestimmt.

Hinweis:

Falls einer der aufgeführten Beschlüsse nach Auffassung eines Gemeinderatsmitglieds nicht veröffentlicht werden soll, bitte möglichst vor der Sitzung beim Geschäftsleiter anrufen (Tel.: 75 05 – 11). Dies gilt auch für weitere Rückfragen zu diesem TOP.

Nichtöffentliche Niederschrift zur Sitzung vom 19.01.2021

**TOP 8 Zusammenfassung verschiedener wirtschaftlicher Betätigungen
der Gemeinde Gmund zu einem Betrieb gewerblicher Art**

Beschluss Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Abstimmung der steuerlich wirksamen Zusammenfassung mit dem Finanzamt Miesbach und bei dessen Zustimmung mit der Zusammenfassung der entsprechenden Bereiche.

**TOP 10 Städtebauliches Konzept "Nördliches Bahnhofsareal und Wieseer
Straße"; Machbarkeitsstudie Tiefgarage oder Parkdeck - Genehmigung
der Honorarkosten für das Ingenieurbüro Dr. Schütz**

Beschluss Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Aufstellung der Honorarkosten des Büros Schütz Ingenieure und genehmigt diese in Höhe von 53.476,02 €.

**TOP 11 Neubau eines zentralen Omnibusbahnhofs (ZOB);
Vergabe der Planungsleistungen**

Beschluss Der Gemeinderat beauftragt das Planungsbüro LARS consult GmbH, Memmingen, mit der Erstellung der Entwurfsplanung für den Bahnhofplatz, den ZOB, den Park&Ride-Platz (mit Fahrradüberdachungen) und der Wieseer Straße gem. Angebot vom 17.12.2020 zu einem vorläufigen Bruttogemthonorar von 62.216,53 €.

**TOP 12 Gemeindegebiet;
Änderung des Gemeindegebiets im Bereich Seeglas in Höhe Gmund;
klarstellender Beschluss, dass das Änderungsverfahren auch das Grundstück Flur-Nr. 1255/173 (Wasserwachtshütte) umfassen soll**

Beschluss Die Gemeinde Gmund befürwortet eine Änderung des Gemeindegebiets auch für das Grundstück Flur-Nr. 1255/173, Gem. Tegernsee.
Der konkrete Grenzverlauf der künftigen Gemeindegrenze soll von den Grundsätzen der Nr. 3.3.1. der NHG-Bek und von der Stellungnahme des ADBV Miesbach abhängig gemacht werden. Der Gemeinderatsbeschluss vom 15.09.2020 wird diesbezüglich ergänzt bzw. erweitert.

**TOP 13 Verleihung der Ehrennadel der Gemeinde;
Entscheidung über die Verleihung**

Beschluss Der Gemeinderat beschließt, Herrn Erwin Markreiter die Goldene Ehrennadel der Gemeinde zu verleihen.

TOP 14 Genehmigung von Spenden und Zuwendungen von Dritten

Beschluss Der Gemeinderat beschließt die Annahme der in der Zuwendungsliste aufgeführten Spenden und Zuwendungen für den Zeitraum vom 29.10.2019 bis 31.12.2020.

**TOP 15 Personalangelegenheiten;
Änderung bei den Bezügen im Bereich Kinderbetreuung
bzw. Einführung einer Zulage**

Beschluss Der Gemeinderat beschließt für die Beschäftigten der Gemeinde im Bereich der Kinderbetreuung (Sozial- und Erziehungsdienst) eine Arbeitsmarktzulage einzuführen.
Diese soll der Höhe der Großraumzulage München in Höhe von derzeit 270 € entsprechen, an der tariflichen Lohnerhöhung teilhaben und für Teilzeitkräfte anteilig bezahlt werden. Diese Zulage soll widerruflich gelten und ab 01.03.2021 gezahlt werden.

Nichtöffentliche Niederschrift zur Sitzung vom 22.02.2021

**TOP 8 Digitalisierung;
Erweiterung des Angebots an elektronischen Dienstleistungen,
Angebot der AKDB**

Beschluss Der Gemeinderat stimmt der Anschaffung der oben genannten Onlinedienstleistungen gem. dem vorliegenden Angebot der AKDB zu den darin genannten und oben angeführten Konditionen zu.

**TOP 9 Wohnungsvergabe; Vergabe einer 1-Zimmer-Wohnung
in der Wieser Str. 11 (Bahnhof, 2. OG links)**

Beschluss Die Wohnung in der Wieser Straße 11 wird an die Bewerberin **XXXXX** vergeben. Als Nachrücker wird **YYYY** festgelegt.

**TOP 10 Wohnungsvergabe; Vergabe einer 1-Zimmer-Wohnung
in der Bgm.-Feichtner-Str. 15a (OG Mitte)**

Beschluss Die Wohnung wird an den Bewerber **XXXXX** vergeben. Als Nachrücker wird **YYYYY** festgelegt.

**TOP 11 Grundstücksangelegenheiten; Tausch der Grundstücke Flur-Nrn. 449/25
und 2018 mit dem Grundstück Flur-Nr. 449/24 (alle jeweils Gemarkung
Dürnbach, Am Waldeck) mit Tauschgleich, Genehmigung der
Notarurkunde**

Beschluss Die Urkunde Urk. Rolle Nr. 480 R/2021 vom 22.02.2021 des Notars Dr. Walter Rottenfuß, Tegernsee wird genehmigt.

Eine etwa zum Abschluss dieser Urkunde erteilte Vollmacht wird bestätigt. Von dem Inhalt der Urkunde wurde Kenntnis genommen. Ein Handeln des Vertreters für mehrere Beteiligte (§ 181 BGB) wird ausdrücklich genehmigt.

TOP 12 **Grundstücksangelegenheiten;
Löschung einer Auflassungsvormerkung für ein Rücktritts- und Wiederkaufsrecht sowie einer Sicherungshypothek für das Grundstück Flur-Nr. 381/2, Gem. Dürnbach (Bahnhofstr. 6)**

Beschluss Der beantragten Löschung der Auflassungsvormerkung und der Sicherungshypothek wird zugestimmt.

TOP 13 **Grundstücksangelegenheiten;
Löschung einer Auflassungsvormerkung für ein Wiederkaufsrecht sowie eines Rangvorbehalts an den Grundstücken Flur-Nrn. 163/23 (Riedfeldweg 3) und 163/21 (Garagengrundstück), jew. Gem. Dürnbach**

Beschluss Der beantragten Löschung der Auflassungsvormerkung und des Vorrangsvorbehalts wird zugestimmt.

TOP 14 **Grundstücksangelegenheiten;
Zustimmung zur Eintragung einer weiteren Grundschild am Grundstück Flur-Nr. XXX, Gem. Dürnbach (XXXXX)**

Beschluss Die Gemeinde stimmt der Eintragung einer weiteren Grundschild i.H.v. max. 100.000 € und dem damit verbundenen Rangrücktritt der Gemeinde Gmund zu. Ausdrücklich zugestimmt wird, dass diese Erhöhung um 100.000 € abweichend von Ziffer IX des Kaufvertrags vom XXXXX (Urk. Rolle Nr. XXXXX) nicht für Erwerb, Bebauung und Erhaltung des Vertragsgrundbesitzes verwendet werden braucht.

TOP 15 **Personalangelegenheiten;
Schaffung einer neuen Stelle in der Bauverwaltung**

Beschluss Der Gemeinderat stimmt der Schaffung einer zusätzlichen Stelle in der Bauverwaltung zu.

TOP 16 **Personalangelegenheiten;
Ausbildungsplatz für eine/n Verwaltungsfachangestellte/n**

Beschluss Ab 1. September 2021 wird wieder ein/e Verwaltungsfachangestellte/r ausgebildet.

Nichtöffentliche Niederschrift zur Sitzung vom 16.03.2021

TOP 9 **Neubau eines zentralen Omnibusbahnhofs (ZOB);
Vergabe der Planung der ZOB-Überdachung (Auswahl des Büros,
noch nicht Honorarvergabe)**

Beschluss Der Gemeinderat beschließt, mit dem Büro Löhle Neubauer Architekten BDA hinsichtlich der Planung der ZOB-Überdachung weiter zusammen zu arbeiten. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Honorarangebot einzuholen.

TOP 10 **Verleihung der Ehrenbürgerwürde an Benno Eisenburg**

Beschluss Benno Eisenburg ist die Ehrenbürgerwürde der Gemeinde Gmund zu verleihen.

TOP 11 **Trinkwasserversorgung;
Errichtung von zwei Grundwasser-Meßstellen, Auftragsvergabe**

Beschluss Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Bauarbeiten zur Errichtung von Grundwassermessstellen an die Fa. Abt - Wasser und Umwelttechnik GmbH, Daimlerstraße 2, 87719 Mindelheim, zu vergeben. Der erste Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag, zu unterzeichnen.

TOP 12 **Personalangelegenheit;
Einstellung einer Verwaltungsfachkraft für die Personalstelle
(Nachbesetzung)**

Beschluss Frau Theresia Rieder wird als Beschäftigte in der Gemeindeverwaltung eingestellt. Die Vergütung erfolgt in der EG **XXX** TVöD.

Nichtöffentliche Niederschrift zur Sitzung vom 27.04.2021

TOP 13 **Grundschule; Heizungsoptimierung der Schulturnhalle**

Beschluss Der Gemeinderat beschließt aus den oben angegebenen Gründen, die Heizungsanlage trotz Fördermitteln in Höhe von bis zu 30 % derzeit nicht zu erneuern.

TOP 14 **Mangfallsteg; Vergabe der Bauleistungen**

Beschluss Der Gemeinderat beschließt, die Aufträge für die Bauarbeiten zur Neuerrichtung des Mangfallstegs an nachfolgende Firmen zu vergeben:

- Los 1, Straßenbauarbeiten:
Fa. Kerndl, Am Waldeck 12, 83703 Gmund,
die zu einer Summe von 79.637,19 € angeboten hat.
- Los 2, Gründungsarbeiten:
Fa. Schmid, Iglauer Straße 2, 87616 Marktoberdorf,
die zu einer Summe von 205.401,38 € angeboten hat.

- Los 3, Holzkonstruktion:
Fa. Bernöcker, Schlierseer Straße 22, 83703 Gmund,
die zu einer Summe von 138.852,74 € angeboten hat.

Der erste Bürgermeister wird ermächtigt, die Aufträge zu unterzeichnen.

- TOP 15 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Gewerbe-
gebiets an der Kreuzstraße (Fa. Stang); Vergabe der Planungsleistungen**
- Beschluss** Der Gemeinderat beschließt, das Architekturbüro Stürzer, Gilching, mit der 3.
Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des vorhabenbezoge-
nen Bebauungsplanes Nr. 45 „GE Kreuzstraße II –
Fa. Stang“ gem. Angebot vom 23.03.2021 zu beauftragen.
- TOP 16 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Nr. 45 "GE Kreuzstraße II - Fa. Stang";
Vergabe der Umweltplanungsleistungen**
- Beschluss** Der Gemeinderat beschließt, das Büro GFN-Umweltplanung, München, mit
den Umweltplanungsleistungen gem. Honorar vom 20.03.2021 zu beauftra-
gen. Das vorläufige Honorar beläuft sich auf 44.572,16 € brutto.
- TOP 17 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Nr. 45 "GE Kreuzstraße II - Fa. Stang";
Vergabe der schalltechnischen Untersuchung**
- Beschluss** Der Gemeinderat beschließt, das Büro em plan, Neusäß, mit der schalltechni-
schen und optional lufthygienischen Untersuchung gem. Angebot vom
12.04.2021 zu beauftragen. Das Honorar beläuft sich vorläufig auf gesamt
8.180,00 € netto.
- TOP 18 Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Nr. 45 "GE Kreuzstraße II - Fa. Stang";
Vergabe der geotechnischen Untersuchung (Baugrunduntersuchung)**
- Beschluss** Der Gemeinderat beschließt, die Firma Grundbaulabor München GmbH, Mün-
chen, mit den geotechnischen Untersuchungen (Baugrunduntersuchung) gem.
Angebot vom 13.04.2021 zu einem vorläufigen Angebotspreis von 8.603,70 €
zu beauftragen.
- TOP 19 Neubau eines Zentralen Omnibusbahnhofes (ZOB) in Gmund;
Vergabe der Planungsleistungen für die ZOB-Überdachung**
- Beschluss** Der Gemeinderat beschließt, das Büro *löhle neubauer architekten BDA*, Mün-
chen, gem. Honorarangebot vom 30.03.2021 mit der Planung zur Überdach-
ung des Zentralen Omnibusbahnhofes zu beauftragen.

- TOP 20** **Grundstücksangelegenheiten;
Grundstücke Flur.-Nrn. 1285/1 und 1285/2, Gem. Gmund
(Schlachthaus Gasse), Veräußerung an die Jagdgenossenschaft Gmund,
Genehmigung des Kaufvertrages**
- Beschluss** Die Urkunde Nr. 962 R / 2021 vom 08.04.2021 des Notars Dr. Walter Rotten-
fuß, Tegernsee wird genehmigt. Eine etwa zum Abschluss dieser Urkunde
erteilte Vollmacht wird bestätigt. Von dem Inhalt der Urkunde wurde Kenntnis
genommen. Ein Handeln des Vertreters für mehrere Beteiligte (§ 181 BGB)
wird ausdrücklich genehmigt. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, alle
zum Vollzug dieser Urkunde erforderlichen oder zweckdienlichen Erklärungen
abzugeben.
- TOP 21** **Löschung eines Vorkaufsrechts sowie eines Bauverbots
und eines Benutzungsrechts am Grundstück Flur-Nrn. XXX (XXX-Str. X)**
- Beschluss** Der beantragten Löschung eines Vorkaufsrechts sowie eines Bauverbots und
eines Benutzungsrechts am Grundstück Flur-Nrn. XXXXX (XXXXX -Str. X)
wird zugestimmt. **(wurde abgelehnt)**
- TOP 22** **Personalangelegenheiten;
Schaffung einer neuen Stelle in der Hauptverwaltung**
- Beschluss** Der Gemeinderat stimmt der Schaffung einer zusätzlichen Stelle in der Haupt-
verwaltung zu.
- TOP 9** **Breitbandausbau in der Gemeinde;
weiteres Vorgehen (Gigabit-Richtlinie; Vorgehen für den Bereich
Schmerold-Holzschleife und weitere Bereiche im Norden / Osten)**
- Beschluss** Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Voraussetzungen für den Breit-
bandausbau im nordöstlichen Gemeindebereich zu prüfen. Ein Markterkun-
dungsverfahren soll durchgeführt werden. Parallel dazu sollen konkrete Aus-
baubereiche vorgeschlagen und Kostenschätzungen hierzu vorgelegt werden.
- TOP 10** **Bauhof;
Ersatzbeschaffung für das Kommunalfahrzeug Lindner Unitrac (Leasing)**
- Beschluss** Das Kommunalfahrzeug Lindner Unitrac wird von Henne Nutzfahrzeuge
GmbH zum Angebotspreis von 185.259,69 € angeschafft. Die Finanzierung
wird über die Kreissparkasse Miesbach-Tegernsee per Leasing abgewickelt.
- TOP 11** **Nahwärmeversorgung Hirschbergstraße;
Vergabe der Tiefbauarbeiten**
- Beschluss** Die Tiefbauarbeiten für die Nahwärmeleitung BA II werden an die Firma
Kerndl GmbH, Gmund mit einer Auftragssumme von brutto 79.861,04 €
vergeben.

**TOP 12 Nahwärmeversorgung Hirschbergstraße;
Vergabe Bauarbeiten Fernwärmeleitung**

Beschluss Der Einbau der Nahwärmeleitung BA II wird an die Firma Brugg, Wunsdorf mit einer Auftragssumme von brutto 104.805,16 € vergeben.

**TOP 13 Nahwärmeversorgung Hirschbergstraße;
Vergabe der Heizungsbauarbeiten**

Beschluss Die Heizungsbauarbeiten für den BA II werden an die Firma Max Oberlechner, Lenggries mit einer Auftragssumme von brutto 67.360,90 € vergeben.

**TOP 14 Grundstücksangelegenheiten;
Löschung einer Auflassungsvormerkung für ein Rücktritts- und
Wiederkaufsrecht am Grundstück Flur-Nr. 1582/4, Kainzenweg 20**

Beschluss Der beantragten Löschung der Auflassungsvormerkung und des Rang-vor-
behalts wird zugestimmt.

Nichtöffentliche Niederschrift zur Sitzung vom 20.07.2021

**TOP 8 Gemeindeentwicklung (Gemeinwohlökonomie, Nachhaltigkeit);
fachliche Begleitung, weiteres Vorgehen bzw. Beauftragung**

Beschluss Der Gemeinderat beabsichtigt, die Gemeindeentwicklung auf Basis des
Konzepts der Gemeinwohl-Ökonomie (GWÖ) auszurichten.
Der Gemeinderat beschließt, dass die Gemeindeverwaltung dazu eine
LEADER-Förderung in Höhe von 50% beantragen soll.

TOP 9 Feldgeschworene; Niederlegung des Ehrenamts durch Hans Seestaller

Beschluss Der Gemeinderat kennt die vorgebrachten Gründe für die Amtsniederle-gung
an und stimmt der Amtsniederlegung durch Herrn Hans Seestaller zu.

**TOP 10 Grundstücksangelegenheiten;
Löschung einer Sicherungshypothek
(Grundstück Flur-Nr. 1582/4, Kainzenweg 20)**

Beschluss Der beantragten Löschung der Sicherungshypothek wird zugestimmt.

Nichtöffentliche Niederschrift zur Sitzung vom 28.09.2021

**TOP 14 Wohnungsvergabe;
Vergabe einer 2-Zimmer-Wohnung in der Bichlmairstr. 21 (2. OG links)**

Beschluss 1 Die Wohnung in der Bichlmairstr. 21 wird an den Bewerber **XXXXX** vergeben.

Beschluss 2 Als Nachrücker wird der Bewerber **XXXXX** festgelegt.

TOP 15 **Wohnungsvergabe;
Vergabe einer 2-Zimmer-Wohnung in der Bgm.-Feichtner-Str. 15a
(1. OG links)**

Beschluss 1 Die Wohnung in der Bgm.-Feichtner-Straße 15 A wird an den Bewerber **XXXXX** vergeben.

Beschluss 2 Als Nachrücker wird die Bewerberin **XXXXX** festgelegt.

TOP 16 **Kinderbetreuung;
Schaffung einer weiteren Stelle in der Kinderkrippe (Erzieherin)**

Beschluss Der Gemeinderat stimmt zu, dass eine neue Vollzeitstelle für eine Erzieherin geschaffen wird.

Nichtöffentliche Niederschrift zur Sitzung vom 12.10.2021

TOP 8 **Verlängerung des Straßenbeleuchtungsvertrages
mit dem E-Werk Tegernsee**

Beschluss Die Gemeinde Gmund a. Tegernsee schließt mit dem Elektrizitätswerk Tegernsee Carl Miller KG einen Straßenbeleuchtungsvertrag gem. dem beiliegenden Entwurf.
Der Vertrag beginnt am 01.01.2022 und endet mit Ablauf des 31.12.2024.

Nichtöffentliche Niederschrift zur Sitzung vom 09.11.2021

TOP 6 **Wärmelieferungsverträge für die Anwesen Hirschbergstraße 5, 8, 9 und 11**

Beschluss Die Verwaltung wird ermächtigt, entsprechende Wärmelieferverträge mit den Eigentümern der Anwesen Hirschbergstraße 5, 8, 9 und 11 abzuschließen.

TOP 7 **Feldgeschworene;
Niederlegung des Ehrenamts durch Georg März**

Beschluss Der Gemeinderat kennt die vorgebrachten Gründe für die Amtsniederlegung an und stimmt der Amtsniederlegung durch Herrn Georg März zu.

TOP 8 **Verleihung der Silbernen Ehrennadel der Gemeinde an Herbert Kozemko**

Beschluss Die Silberne Ehrennadel der Gemeinde wird verliehen an: Herbert Kozemko.

Anlage zur Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 16.07.2024 (TOP 10):

Liste der Beschlüsse, die veröffentlicht werden sollen (Endfassung, anonymisiert)
--

024-03

**Gemeindeordnung (GO);
Veröffentlichung von nichtöffentlichen Beschlüssen des Gemeinderats
aus dem Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022**

I. Aktenvermerk:

Die nachfolgenden, in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse werden der Öffentlichkeit bekanntgegeben, da die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO).

Die Gründe für die Geheimhaltung fallen weg, wenn
a) Rücksichten auf das Wohl der Allgemeinheit oder
b) berechnigte Ansprüche Einzelner
einer Veröffentlichung nicht mehr entgegenstehen.

Bekanntgegeben wird nur der Beschluss selbst.

Die Bekanntgabe des vollen Beschlusswortlautes erfolgt nur, wenn die Gründe für die Geheimhaltung vollständig entfallen sind.

Der Sachverhalt, der Verlauf der Beratung im Gemeinderat und das Abstimmungsergebnis (Ja/Nein-Stimmen) werden nicht bekanntgegeben.

Wegen des Umfangs der zu veröffentlichenden Beschlüsse wird vorgeschlagen:

Eine Aufstellung der betreffenden Beschlüsse wird den Gemeinderatsmitgliedern rechtzeitig vorgelegt. Es braucht dann nur noch auf die Aufstellung Bezug genommen werden, ohne die einzelnen Beschlüsse zeitaufwendig zu verlesen.

In das Protokoll der öffentlichen Sitzung wird dann aufgenommen, welche Beschlüsse veröffentlicht wurden (lt. Schreiben des Bay. Staatsministerium des Innern vom 09.06.1999). Damit ist auch die tatsächliche Bekanntgabe gegenüber der Öffentlichkeit nach außen gewährleistet. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.01.2016 dieser Vorgehensweise zugestimmt.

Hinweis:

Falls einer der aufgeführten Beschlüsse nach Auffassung eines Gemeinderatsmitglieds nicht veröffentlicht werden soll, bitte möglichst vor der Sitzung beim Geschäftsleiter anrufen (Tel.: 75 05 - 11). Dies gilt auch für weitere Rückfragen zu diesem TOP.

Nichtöffentliche Niederschrift zur Sitzung vom 18.01.2022

**TOP 9 Jägerhaus;
Antrag der Heimatfreunde Gmund auf Einbau einer Wand-/ Sockelheizung**

Beschluss Der Gemeinderat beschließt, die Heizungsanlage im Jägerhaus zu erneuern. Dabei wird der Variante 1b (Heizungsanlage erneuern und mit einer Wandheizung ergänzen) sowie der weiteren Ergänzungsmöglichkeit 3 (Abluftanlagen in den Toilettenräumen) der Vorzug gegeben. Das Ing.-Büro EURA wird gebeten, ein Angebot für die weiteren Planungsleistungen vorlegen.

TOP 10 Genehmigung von Spenden und Zuwendungen von Dritten

Beschluss Der Gemeinderat beschließt die Annahme der in der Zuwendungsliste aufgeführten Spenden und Zuwendungen für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2021.

Nichtöffentliche Niederschrift zur Sitzung vom 15.02.2022

**TOP 6 Baukulturregion;
Berufung von Carolin Meyer-Nowak als Baukulturkümmerin**

Beschluss Carolin Meyer-Nowak wird für diese Wahlperiode zur Baukulturkümmerin bestellt.

**TOP 8 Darlehensaufnahme KfW-Bank - erneuerbare Energien - Nahwärmenetz
Hirschbergstraße**

Beschluss Der Gemeinderat stimmt der Darlehensaufnahme (Darlehenskonto-Nr. 16033434 und 14922432) des KfW-Programms Erneuerbare Energien (271) zu. Die Kreditaufnahme wird in der Haushaltssatzung 2022 entsprechend festgesetzt.

**TOP 9 Beschaffung; EDV (neue Server, Austausch Hard- und Software),
Auftragsvergabe**

Beschluss Die Beschaffung neuer Server sowie Software wird genehmigt. Der Auftrag mit einem Gesamtvolumen i.H.v. 64.769,92 € wird an die Fa. LivingData in München vergeben.

Nichtöffentliche Niederschrift zur Sitzung vom 15.03.2022

**TOP 9 Jägerhaus;
 Umbaumaßnahmen Heizung**

Beschluss Der Gemeinderat beschließt zusätzlich zur Erneuerung der Heizungsanlage, dass die Planung der MRS-Schaltung sowie die Prüfung für die Solar- oder Photovoltaikanlage beauftragt wird. Der Gemeinderat beschließt hierfür die Vergabe der TGA-Planung durch das Ingenieurbüro EURA Ingenieure Schmid in Höhe von brutto 27.160,52 €.
Der Gemeinderat beschließt ebenfalls die Vergabe der Architekten-leistung auf Stundenlohnbasis von 105,00 € und 90,00 € an das Architekturbüro Atelier Glasnhof.

**TOP 12 Grundstücksangelegenheiten;
 Löschung einer Auflassungsvormerkung für eine Bauverpflichtung am Grundstück Flur-Nr. 8/21, Am Hoffeld 17 (XXXXXX)**

Beschluss Der beantragten Löschung der Auflassungsvormerkung wird zugestimmt.

Nichtöffentliche Niederschrift zur Sitzung vom 26.04.2022

TOP 9 Planungsleistungen für die Projekte "Wohnbebauung Nähe Bernöcker-siedlung" sowie "Wohnen im Alter"; Vorstellung des Büros Beer Bembé Dellinger, Angebote für Planungsleistungen

Beschluss 1 Der Gemeinderat beauftragt das Büro Beer Bembé Dellinger Architekten und Stadtplaner GmbH für das zukünftige Baugebiet „Am Hag“ mit den Leistungsphasen 1 und 2 HOAI (Grundlagenermittlung und Vorplanung).

Beschluss 2 Die Vergabe der Planungsleistungen für das Projekt „Wohnen im Alter“ wird zurückgestellt.

**TOP 12 Erbbaurecht;
 Zustimmung zur Veräußerung des Erbbaurechts an einen Dritten und Belastung mit einem Nießbrauchsrecht, XXXX-Str. X (Flur-Nr. YYYYY, ZZZZ)**

Beschluss Die Gemeinde stimmt der Übertragung des Erbbaurechts auf XXXX sowie der Belastung mit dem Nießbrauchsrecht zu. Die Zustimmung erfolgt entsprechend der Urkunde des Notars Dr. Rottenfuß in Tegernsee vom YYYYY (UVZ-Nr. ZZZZ). Der Löschung der Sicherungshypothek wird unter der Bedingung zugestimmt, dass die entsprechende Forderung zuvor vollständig beglichen wird.

**TOP 14 Breitband;
Verkauf der verlegten Breitbandleitungen für Grundschule und Rathaus
an die Telekom**

Beschluss Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf der Rohrleitungen einschl. Speed-
pipes / Mikrorohrverbund zum Preis von 39.335,45 € an die Telekom
Deutschland zu.
Der erste Bürgermeister wird ermächtigt den Vertrag zu unterzeichnen.

Nichtöffentliche Niederschrift zur Sitzung vom 27.06.2022

**TOP 6 Radweg Ostin-Hausham;
Abwicklung des Grunderwerbs,
Vereinbarung mit dem Staatl. Bauamt Rosenheim**

Beschluss Der Gemeinderat nimmt die Ausführung der Vereinbarung zur Kenntnis und
stimmt dieser zu.

**TOP 9 Feldgeschworene;
Niederlegung des Ehrenamts durch Michael Ametsbichler**

Beschluss Der Gemeinderat stimmt der Amtsniederlegung durch Herrn Michael
Ametsbichler zu.

**TOP 10 Umbau Bahnhofsbereich - Errichtung eines Zentralen Omnibusbahnhofes;
Beauftragung eines Planers für die ZOB-Überdachung**

Beschluss Der Gemeinderat beschließt, das Atelier Glasnhof mit der Planung der
ZOB-Überdachung gem. Angebot vom 10.06.2022 zu beauftragen.

Nichtöffentliche Niederschrift zur Sitzung vom 19.07.2022

**TOP 7 Neubau eines Geh- und Radwegs entlang der Tölzer Str.
(Ortsteil Finsterwald) und Erneuerung der Fahrbahn;
Vereinbarung mit dem Staatl. Bauamt Rosenheim**

Beschluss Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zu dieser Vereinbarung zur
Kenntnis und stimmt dieser zu.

**TOP 8 Personalangelegenheiten;
Ausbildungsplatz für eine/n Verwaltungsfachangestellte/n**

Beschluss Ab 1. September 2023 wird wieder ein/e Verwaltungsfachangestellte/r
ausgebildet.

Nichtöffentliche Niederschrift zur Sitzung vom 27.09.2022

**TOP 4 Wohnungsvergabe; Vergabe einer 2-Zimmer-Wohnung
in der Bichlmaistr. 21 (OG)**

Beschluss Die Wohnung wird an die Bewerberin **XXXXX** (lfd. Nr. 7 der Liste) vergeben.

Beschluss Des Weiteren wird Frau **YYYYY** (lfd. Nr. 4 der Liste) als Nachrücker festgelegt.

Nichtöffentliche Niederschrift zur Sitzung vom 25.10.2022

**TOP 8 Personalangelegenheiten;
Zustimmung zur Schaffung zusätzlicher Stellen**

Beschluss Der Gemeinderat stimmt den vorgeschlagenen Stellenmehrungen im Umfang von insgesamt 2,97 Stellen zu.

**TOP 9 Raumbedarf der Gemeindeverwaltung;
Nutzung von Wohnungen im Kirchenweg 4,
Entscheidung über das weitere Vorgehen**

Beschluss Der Gemeinderat beschließt, folgende Wohnungen im Kirchenweg 4 für die Verwaltung zu nutzen:
EG rechts („**Name letzter Vormieter**“), OG rechts („**Name letzter Vormieter**“)
und OG links („**Name letzter Vormieter**“).
Die Verwaltung wird mit den erforderlichen Maßnahmen beauftragt.

**TOP 10 Hallenbad im Tegernseer Tal;
Benennung von zwei Gemeinderatsmitgliedern für eine Arbeitsgruppe**

Beschluss Für die gemeinsame Arbeitsgruppe zum Thema „Hallenbad“ werden benannt:
1. Franz von Preysing; 2. Christine Zierer.

**TOP 12 Grundstücksangelegenheiten;
Löschung einer Auflassungsvormerkung für ein Rücktritts- und Wieder-
kaufsrecht sowie einer Höchstbetragssicherungshypothek an den Grund-
stücken Flur-Nrn. 386/5 (Doppelhaushälfte) und 386/10 (Garage), Garten-
weg 5**

Beschluss Der beantragten Löschung der Auflassungsvormerkung und der Sicherungs-
hypothek wird zugestimmt.

**TOP 13 Umbaumaßnahmen Jagerhaus;
Vergabe Mess- Steuer- und Regelungstechnik**

Beschluss Die MSR-Schaltungsarbeiten für die Umbaumaßnahmen Jagerhaus wer-
den an die Firma Lax Mess-, Steuer- und Regelungstechnik GmbH, Bad
Tölz mit einer Auftragssumme von brutto 34.327,75 € vergeben.

Nichtöffentliche Niederschrift zur Sitzung vom 22.11.2022

**TOP 10 Konzessionsvertrag für die Gasversorgung;
Neuabschluss eines Vertrags**

Beschluss Der Gemeinderat hat die Ausführungen und den als Anlage beigefügten Gas-Konzessionsvertrag zur Kenntnis genommen. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, den Konzessionsvertrag mit Energienetze Bayern zu unterzeichnen.

**TOP 11 Hausmeisterei;
Ersatzbeschaffung für das Kleinfahrzeug Pfau Unijet (Leasing)**

Beschluss Das Klein-Nutzfahrzeug Umo K01H S wird von der Firma Ludwig Radlmaier Land- und Kommunaltechnik, Babensham zum Angebotspreis von brutto 45.400,06 € angeschafft.