



GEMEINDE GMUND A. TEGERNSEE

Bekanntmachung

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

in Gmund a. Tegernsee, Kirchenweg 6, Rathaus, Sitzungssaal

am Dienstag, 25.11.2025, um 19:00 Uhr

Öffentliche Tagesordnung:

- | | |
|-------|---|
| Top 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Mitglieder und Beschlussfähigkeit gem. Art. 47 Abs. 2 GO |
| Top 2 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.10.25 gem. Art. 54 Abs. 2 GO |
| Top 3 | Bauantrag auf Ersatzbau des Strandbades Kaltenbrunn mit Nebengebäude, Fl.Nr. 1821/7, Gem. Gmund, Strandbad Kaltenbrunn |
| Top 4 | Bauantrag auf Anbau eines Vordaches für den Anlieferungsbereich der Gastronomie im Königsbau, Fl.Nr. 1821, Gem. Gmund, Gut Kaltenbrunn |
| Top 5 | Bauantrag der Gemeinde Gmund auf Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern, einem Gebäude mit ambulant betreuter Pflege-WG, Sozialbüro und Begegnungsstätte sowie zweier Tiefgaragen, Grundstück Fl.Nr. 1686, Gem. Gmund, Hirschbergstraße (1, 3 u. 3a) |
| Top 6 | Bauantrag auf Abbruch des best. Wohngebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Fl.Nr. 763/3, Gem. Dürnbach, Miesbacher Straße 61 |
| Top 7 | Bauantrag auf Errichtung eines Wertstoffhofes mit Überdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1078, Gem. Dürnbach, Papierfabrik Louisenthal |
| Top 8 | Antrag auf Vorbescheid auf Neubebauung des Grundstückes Fl.Nr. 1031, Gem. Gmund, mit zusätzlichen Wohngebäuden (3 Varianten), Wallbergstraße 6 |

- Top 9 Bauvoranfrage zum Abbruch und Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1676/16, Gem. Gmund, Triftstraße 6
- Top 10 Bauvoranfrage auf Nutzungsänderung der Doppelhäuser in Ferienhäuser, Fl.Nr. 1809/5, Gem. Gmund, Tölzer Straße 18
- Top 11 Bauvoranfrage auf Errichtung von Wohngebäude (Ausweisung zu Wohnbau-land), Fl.Nr. 1394, Gem. Gmund, Kurstraße (nach HsNr. 18/20)
- Top 12 Antrag auf Prüfung und Beschlussfassung über eine einheitliche Außenbereichs-satzung für den Ortsteil Gasse
- Top 13 12. Fortschreibung des Regionalplans Oberland, Kapitel B X Energieversorgung
3.3 Windkraft;
Zweites Beteiligungsverfahren
- Top 14 Satzung zur Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion für das Gut Kaltenbrunn; Aufhebung der Satzung
- Top 15 Stellplatzsatzung:
Redaktionelle Änderung bei den Richtzahlen für den Stellplatzbedarf
- Top 16 Informationen des Bürgermeisters

Gmund a. Tegernsee, 18.11.2025


Alfons Besel
Erster Bürgermeister

Bekanntmachung durch Anschlag
an den Amtstafeln:

Aushang am: **20.11.2025**
Abzunehmen ab: **26.11.2025**