



GEMEINDE GMUND A. TEGERNSEE

Bekanntmachung

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

in Gmund a. Tegernsee, Kirchenweg 6, Rathaus, Sitzungssaal

am Dienstag, 10.02.2026, um 19:00 Uhr

Öffentliche Tagesordnung:

- Top 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der Mitglieder und Beschlussfähigkeit gem. Art. 47 Abs. 2 GO

- Top 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.25 gem. Art. 54 Abs. 2 GO

- Top 3 Information und Zusammenfassung zum Bau-Turbo (Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung)

- Top 4 Bauantrag auf Ersatzbau des Strandbades Kaltenbrunn mit Nebengebäude, FI.Nr. 1821/7, Gem. Gmund, Strandbad Kaltenbrunn;
Austauschpläne hinsichtlich der Dachform

- Top 5 Bauantrag auf Anbau und Aufstockung zur Erweiterung der Schreinerei auf dem Grundstück FI.Nr. 1302, Gem. Dürnbach, Dürnbacher Straße 21

- Top 6 Bauantrag auf Neubau eines Rinderlaufstalles mit Auslauf und Bergehalle und Bauantrag auf Errichtung einer Güllegrube mit Abfüllplatz auf dem Grundstück FI.Nr. 39, Gem. Dürnbach, Münchner Straße 105

- Top 7 Antrag auf Vorbescheid auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FI.Nr. 1804/26, Gem. Gmund, Friedensweg 6

- Top 8 Antrag auf Vorbescheid auf Errichtung von zwei Einfamilienhäusern anstelle eines Doppelhauses auf dem Grundstück FI.Nr. 48/6, Gem. Dürnbach, Am Graben

- Top 9 Antrag auf Vorbescheid auf Abbruch Hochsilo, Traktorgarage, Dungstätte und Neubau von Pkw-Garagen sowie Erneuerung der Tennenauffahrt, Grundstück Fl.Nr. 920, Gemarkung Dürnbach, Am Wendlhof 4
- Top 10 Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung der best. Holzlagerhalle und Neubau eines Personalgebäudes mit 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 1172, Gem. Dürnbach, Tölzer Straße 124
- Top 11 Bauantrag auf Neubau eines Bienenhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1051/2, Gem. Gmund, Südliche Hauptstraße 51
- Top 12 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 982/3, Gem. Dürnbach, Hagnweg 3
- Top 13 Bauvoranfrage auf Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 444/3, Gem. Dürnbach, Fichtenweg 14
- Top 14 Bauvoranfrage auf Neubebauung der Grundstücke Fl.Nr. 418 u. 418/1, Gem. Dürnbach, mit zwei Einfamilienhäusern mit Garagen, Waldweg 34
- Top 15 Voranfrage zum Tekturantrag auf Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Ferienwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 773/3, Gem. Dürnbach, Kapellenweg 4
- Top 16 Bauvoranfrage auf Umbau und Erweiterung eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1657, Gem. Gmund, Tegernseer Straße 10
- Top 17 Bauvoranfrage auf Nutzungsänderung eines Wohnhauses in ein Ferienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 1813/5, Gem. Gmund, Alte Kaltenbrunner Straße 22
- Top 18 Voranfrage auf Errichtung eines Wohngebäudes mit Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Schaftlacher Straße"
- Top 19 Bebauungsplan Nr. 20 "Schaftlacher Straße";
Änderungsbeschluss

- Top 20 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Hirschbergstraße II";
 a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der nochmaligen Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB
 b) Zustimmung gem. § 36a BauGB für den Bauantrag
- Top 21 Informationen des Bürgermeisters

Gmund a. Tegernsee, 03.02.2026



Alfons Besel
Erster Bürgermeister

Bekanntmachung durch Anschlag
an den Amtstafeln:

Aushang am: **05.02.2026**
Abzunehmen ab: **11.02.2026**